

CCTP – SOUS-LOT 07 CLOISONS / FAUX-PLAFONDS



MAITRISE D'OEUVRE POUR LE
REAMENAGEMENT DES GARAGES DE
L'AILE OUEST DU PTF EN BUREAUX ET
AMENAGEMENTS EXTERIEURS A LA DIRPJ
SUD A LABEGE

Maitrise d'ouvrage :

Secrétariat Général
Délégation Interrégionale Sud
Département Immobilier de Toulouse
1 Place EMILE Blouin– CS 20009
31952 Toulouse cedex

Bureau de contrôle :

BUREAU VERITAS CONSTRUCTION
Benoît BORREL
Chargé d'affaires
06 34 89 73 03
benoit.borrel@bureauveritas.com

Membres de l'équipe MOE :

ASAKA ARCHITECTES
51 rue de Périole
31500 TOULOUSE
Tél. 07.87.22.28.80
aknine@asaka-architectes.fr
Architecte mandataire
Economie des lots architecturaux

BET FERRER

128 Av. du Marquisat
31170 TOURNEFEUILLE
Tél. 05.34.51.48.48
christophe.cellini@betferrer.fr
bet.ferrer@betferrer.fr
Bureau d'études Fluides/CVC/Electricité
Economie des lots Fluides/Electricité

MATH INGENIERIE

478 Rue de la Découverte Miniparc
Bâtiment 2
31670 Labège
Tél. 05.62.47.49.70
secretariat31@math-ingenierie.fr
Bureau d'études VRD

SOMMAIRE

1. ETENDUE DES TRAVAUX - REGLEMENTS – NORMES	3
1.1. ETENDUE DES TRAVAUX.....	3
1.2. Etendue des travaux.....	3
1.3. DOCUMENTS DE REFERENCE CONTRACTUELS.....	3
1.4. Règlementation générale.....	3
1.5. Règlementation particulière.....	3
1.6. MATERIAUX ET FOURNITURES	3
1.7. Qualité des matériaux	3
2. SPECIFICATIONS - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES	3
2.1. CONDITIONS DE POSE DES PLAFONDS.....	3
2.2. Conditions de pose	3
2.3. PRESCRIPTIONS DE POSE ET MISE EN ŒUVRE.....	3
2.4. Généralités	3
2.5. Supports des plafonds.....	4
2.6. Ossatures - Suspentes - Fixations	4
2.7. Revêtement de plafond.....	4
2.8. Coordination avant et pendant les travaux.....	4
2.9. SPECIFICATIONS DIVERSES	4
2.10. Etat de livraison des faux-plafonds.....	4
2.11. Sujétions imposées par les impératifs des autres corps d'état.....	5
2.12. Préparation des supports pour le flocage de l'isolation.....	5
2.13. Ossatures pour équipements techniques	5
2.14. Sécurité contre l'incendie	5
3. CLOISONS / DOUBLAGE	5
3.1. CLOISONS PLÂTRE SUR OSSATURE METALLIQUE.....	5
3.2. CONTRE-CLOISON DE DOUBLAGE ISOLANTE + 120 MM ISOLANT EN FIBRES DE CHANVRE + BA18.....	5
3.3. CONTRE-CLOISON DE DOUBLAGE ACOUSTIQUE + 45 MM ISOLANT EN FIBRES DE CHANVRE + BA18....	6
3.4. RENFORT POUR CLOISON	6
4. FAUX-PLAFONDS	6
4.1. FAUX-PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE PERFOREES SOUS OSSATURE PRIMAIRE.....	6
4.2. FAUX-PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE EI60.....	7
4.3. SOFFITES 2 FACES	7
4.4. REPRISE DE FAUX-PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE	8

1. ETENDUE DES TRAVAUX - REGLEMENTS – NORMES

1.1. ETENDUE DES TRAVAUX

1.2. ETENDUE DES TRAVAUX

Les travaux à la charge de l'entreprise sont principalement la mise en place de faux plafonds intérieur en dalles minérales.

1.3. DOCUMENTS DE REFERENCE CONTRACTUELS

1.4. REGLEMENTATION GENERALE

Les travaux du présent lot seront exécutés conformément aux documents réglementaires et normatifs cités dans l'énumération des pièces contractuelles du marché, ils ne sont donc pas rappelés dans le CCTP.

Lorsque des références figurent, elles sont destinées à attirer l'attention de l'entrepreneur :

- sur un document de parution récente qui aurait pu échapper à sa sagacité,
- sur un détail technique particulier, pour lequel le prescripteur n'a pas voulu recopier intégralement un texte figurant dans des documents réputés connus de l'entreprise.

1.5. REGLEMENTATION PARTICULIERE

- NF P 68-203 : Travaux de mise en œuvre de plafonds suspendus en matériaux fibreux d'origine minérale, en panneaux dérivés du bois et en métal,
- recommandations professionnelles du SNFA pour la « liaison et la coordination des façades, cloisons démontables et amovibles, habillages intérieurs métalliques et plafonds suspendus »,
- DTU 58.1 - Plafonds suspendus.

1.6. MATERIAUX ET FOURNITURES

1.7. QUALITE DES MATERIAUX

Les matériaux et fournitures entrant dans les ouvrages du présent lot, devront répondre aux prescriptions des DTU et notamment celles de la norme NF P 68-203.

Toutes les pièces accessoires, visseries, etc., devront avoir été traitées contre l'oxydation par galvanisation, électro-zingage, anodisation ou autre, selon le cas.

Tous les matériaux d'isolation devront bénéficier d'un avis technique et certification ACERMI spécifiant qu'ils sont admis pour l'usage auquel ils sont prévus.

Les isolants thermiques les cas échéants font d'autre part l'objet des normes NF B 20-001 et 109 ainsi que P 75-101 et 102.

2. SPECIFICATIONS - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

2.1. CONDITIONS DE POSE DES PLAFONDS

2.2. CONDITIONS DE POSE

Tous les faux-plafonds visés par la norme NF P 68-203 de quelque catégorie qu'ils soient, ne pourront être mis en œuvre que dans les conditions définies dans cette norme.

2.3. PRESCRIPTIONS DE POSE ET MISE EN ŒUVRE

2.4. GENERALITES

Les travaux comprendront implicitement tous ouvrages principaux et accessoires nécessaires quels qu'ils soient, tant en ce qui concerne les ossatures, suspentes, fixations, etc., que les plafonds proprement dits, et les ouvrages de finition.

L'entrepreneur du présent lot devra inclure dans son offre de prix toutes les sujétions d'échafaudage qui lui seront nécessaires pour la mise en place des faux plafonds.

2.5. SUPPORTS DES PLAFONDS

Il appartiendra à l'entrepreneur du présent corps d'état de prendre toutes les dispositions utiles avec tous dessins cotés à l'appui, pour ce qui est des percements, douilles, fers ou crochets en attente, rails de fixation, etc., à prévoir dans les supports existants.

L'ensemble des travaux devra d'autre part être réalisé d'une façon absolument conforme aux prescriptions de mise en œuvre du fabricant du type de plafond considéré.

2.6. OSSATURES - SUSPENTES - FIXATIONS

Pour tous les plafonds de tous types, l'entrepreneur du présent lot devra l'exécution de tous ouvrages nécessaires à la réalisation des ossatures de fixation et de pose.

Ces ossatures comprendront tous les éléments utiles en fonction du type de plafond et de la nature du support. L'entrepreneur déterminera la disposition et les sections des différents éléments de l'ossature en fonction des portées, du type de plafond, de la nature du revêtement, des surcharges dues à l'appareillage électrique ou autres, etc., de manière à assurer dans tous les cas une tenue parfaite des plafonds et à donner toutes garanties de sécurité.

Toutes les fixations des éléments de l'ossature sur le support seront à la charge du présent corps d'état.

Sur des supports en béton, ces fixations se feront soit par pistoscellement, soit sur douilles ou rails incorporés au coulage, soit sur des crochets laissés en attente au coulage, soit par tout autre moyen efficace à faire agréer par le maître d'œuvre, à l'exclusion des scellements en sous-face de plancher.

Sur des supports métalliques, ces fixations se feront soit par boulonnage sur percements prévus en attente, soit à l'aide de colliers, étriers ou crochets spéciaux.

Tous les éléments de l'ossature et ceux des suspentes et des fixations en métal ferreux devront avoir été traités contre la corrosion, soit par galvanisation à chaud, soit par métallisation au zinc, ou être en métal inoxydable. Exceptionnellement, et après accord du maître d'œuvre, ils pourront être protégés par 2 couches de peinture spéciale anticorrosion.

Dans les cas où il est prévu une projection en sous face de plancher pour la protection au feu, les suspentes des ossatures seront obligatoirement mises en place avant la réalisation des projections et protégées.

2.7. REVETEMENT DE PLAFOND

Les éléments du revêtement de plafond seront fixés sur l'ossature suivant le système prévu par le fabricant.

Cette fixation devra être telle qu'il ne puisse se produire aucune déformation du revêtement par suite de dilatations ou autres causes.

La finition du plafond devra être très soigneusement réalisée notamment en ce qui concerne les ajustages en rives et au droit des pénétrations et en aucun cas par un couvre-joint rapporté sous le plafond, sauf après accord écrit du maître d'œuvre.

2.8. COORDINATION AVANT ET PENDANT LES TRAVAUX

Au cours de la période de préparation, l'entrepreneur du présent lot devra :

- remettre aux autres entreprises intéressées, toujours par le canal du maître d'œuvre, tous les renseignements et éléments nécessaires pour guider lesdites entreprises dans la préparation ou l'exécution des ouvrages pouvant exercer une influence sur l'exécution des travaux du présent lot.

En complément aux prescriptions des DTU/normes, l'entrepreneur sera tenu :

- de s'informer auprès du maître d'œuvre des éventuelles sujétions particulières pouvant découler des conditions d'exploitation des locaux et pouvant avoir une influence sur les travaux de cloisons, habillages et plafonds,
- de prendre contact en temps opportun avec les entrepreneurs des autres corps d'état afin de prendre conjointement toutes dispositions pour assurer une parfaite coordination de leurs travaux respectifs.

2.9. SPECIFICATIONS DIVERSES

2.10. ETAT DE LIVRAISON DES FAUX-PLAFONDS

Dans aucun cas, la fixation, quelle qu'elle soit, ne devra être visible sur le faux-plafond fini.

Dans le cas où le projet comporte des joints de dilatation, ceux-ci devront impérativement être respectés et le passage de ces joints devra être conforme aux prescriptions du cahier des charges de la norme NF P 68-203 art. 3.5 suivant le ou les types d'ossatures prévus.

Les faux-plafonds devront être livrés pour la réception, dans un état absolument irréprochable et il ne sera toléré aucune tache, souillure, épaufrure de rive, empreinte ou autres défauts susceptibles de nuire à l'aspect final.

Tout élément présentant l'un de ces défauts sera immédiatement à remplacer aux frais de l'entrepreneur du présent lot.

2.11. SUJETIONS IMPOSEES PAR LES IMPERATIFS DES AUTRES CORPS D'ETAT

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge, sans supplément de prix, toutes les sujétions d'exécution imposées par les impératifs des autres corps d'état, notamment :

- toutes façons de trappes ou volets amovibles ou autres parties de revêtement démontable, pour permettre l'accès aux robinets, tuyauteries, boîtes de dérivation, etc. ;
- tous percements et découpages pour passage de tuyauteries, gaines, bouches de ventilation contrôlée ou de soufflage, etc. ;
- tous découpages pour mise en place d'appareils d'éclairage ou autres encastrés dans les faux-plafonds.

2.12. PREPARATION DES SUPPORTS POUR LE FLOCAGE DE L'ISOLATION

Le support ne comportera ni rouille, ni poussière, ni autre souillure ou corps gras.
Le support sera complètement hors d'eau et sec.

2.13. OSSATURES POUR EQUIPEMENTS TECHNIQUES

Sauf spécifications contraires explicites ci-après, les équipements techniques tels que : appareils de conditionnement d'air, installations de canalisations fluides, appareils d'éclairage, etc., ne seront pas solidarisés avec les faux-plafonds,

2.14. SECURITE CONTRE L'INCENDIE

Les éléments constitutifs des faux-plafonds suspendus et les matériaux de revêtement en plafond doivent être classés MI ou MO. Aucune matière moyennement ou facilement inflammable ne doit se trouver dans l'intervalle existant entre le faux-plafond et le plancher haut support.

3. CLOISONS / DOUBLAGE

3.1. CLOISONS PLÂTRE SUR OSSATURE METALLIQUE

Cloisons de distribution en plaques de plâtre vissées sur ossature métallique, plaques répondant à la norme NF P 72 -302. Mise en oeuvre conforme aux prescriptions du DTU 25-41 et du fabricant notamment:

Traitement des joints par ragréage à l'enduit spécial préconisé par le fabricant et bandes à joints

Cloisons 98/62

Fourniture et pose de cloisons à haute performance de distribution de type 98/62 mm d'épaisseur de chez Siniat.

Composition du système: 2x1 PRÉGYPLAC BA18 S

Épaisseur totale: 98 mm

Hauteur : suivant plans et coupes

Ossature: M62-35.

Type de parement: Simple très haute dureté

Type d'isolant: Laine de verre - 60 mm

Épaisseur isolant: 60 mm

Classement de protection incendie: EI

Résistance au feu: 60 min

Rw+C: 53 dB

Traitement des joints de chaque peau par ragréage à l'enduit spécial préconisé par le fabricant et bandes à joints.

Mise en œuvre suivant les préconisations du fabricant et normes en vigueur.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre.

► **Localisation : Suivant plans de repérage**

3.2. CONTRE-CLOISON DE DOUBLAGE ISOLANTE + 120 MM ISOLANT EN FIBRES DE CHANVRE + BA18

Fourniture et mise en œuvre de contre-cloisons constituées :

- d'une ossature métallique en acier galvanisé titulaire de la marque "NF-Eléments d'ossatures métalliques", composée de montants verticaux simples ou accolés et d'entraxes adapté à la hauteur à mettre en œuvre, avec appui intermédiaires (équerres 15/10ème) si nécessaires,
- d'une isolation thermique par panneaux semi-rigide en fibres de chanvre, coton et lin liées par des fibres polyester thermo fusibles, de 120 mm d'épaisseur, certifiés ACERMI, du type "BIOFIN'TRIO" de la société CAVAC ou équivalent, y compris frein-vapeur (placé coté locaux chauffés), du type "BIOFIN'CONTROL" de la société CAVAC ou équivalent,

- d'un parement composé d'une simple peau en plaques de plâtre titulaires de la marque "NF-Plaques de plâtre", à haute dureté type I et classées A2-s1, d0 vis-à-vis de la réaction au feu, à bords amincis (BA), de 18 mm d'épaisseur, du type "PRÉGYPLAC Std BA18 S" de la société SINIAT ou équivalent.
- du traitement des joints et des raccords divers nécessaires, conformément au "6.1.4" de la NF DTU 25.41 P1-

1. Caractéristiques minimales des contre-cloisons de doublage :

hauteur limite (suivant ATec ou DTA)

réaction au feu des plaques

émissions dans l'air intérieur (plaques de plâtre et isolants) réaction au feu des panneaux isolants

: 4,00 m

: A2-s1, d0 : classe A+ : A1

Conception et mise en œuvre conformes à la NF DTU 25.41, à l'Avis Technique (ATEC) ou au Document Technique d'Application (DTA) du procédé employé et aux recommandations du fabricant.

- **Localisation : Ensemble des parois des salles réaménagées donnant sur l'extérieur, Doublage remplacé sur salle de restauration.**

3.3. CONTRE-CLOISON DE DOUBLAGE ACOUSTIQUE + 45 MM ISOLANT EN FIBRES DE CHANVRE + BA18

Fourniture et mise en œuvre de contre-cloisons constituées :

- d'une ossature métallique en acier galvanisé titulaire de la marque "NF-Eléments d'ossatures métalliques", composée de montants verticaux simples ou accolés et d'entraxes adapté à la hauteur à mettre en œuvre, avec appui intermédiaires (équerres 15/10ème) si nécessaires,
- d'une isolation thermique par panneaux semi-rigide en fibres de chanvre, coton et lin liées par des fibres polyester thermo fusibles, de 45 mm d'épaisseur, certifiés ACERMI, du type "BIOFIN'TRIO" de la société CAVAC ou équivalent, y compris frein-vapeur (placé coté locaux chauffés), du type "BIOFIN'CONTROL" de la société CAVAC ou équivalent,

- d'un parement composé d'une simple peau en plaques de plâtre titulaires de la marque "NF-Plaques de plâtre", à haute dureté type I et classées A2-s1, d0 vis-à-vis de la réaction au feu, à bords amincis (BA), de 18 mm d'épaisseur, du type "PRÉGYPLAC Std BA18 S" de la société SINIAT ou équivalent.

- du traitement des joints et des raccords divers nécessaires, conformément au "6.1.4" de la NF DTU 25.41 P1-

1. Caractéristiques minimales des contre-cloisons de doublage :

hauteur limite (suivant ATec ou DTA)

réaction au feu des plaques

émissions dans l'air intérieur (plaques de plâtre et isolants) réaction au feu des panneaux isolants

: 4,00 m

: A2-s1, d0 : classe A+ : A1

Conception et mise en œuvre conformes à la NF DTU 25.41, à l'Avis Technique (ATEC) ou au Document Technique d'Application (DTA) du procédé employé et aux recommandations du fabricant.

- **Localisation : Sur les parois existantes intérieures en béton entre pièces (entre bureau de chaque coté, entre salle polyvalente et stockage coté salle polyvalente et sur paroi contre escalier**

3.4. RENFORT POUR CLOISON

Fourniture et pose de renforts incorporés dans les cloisonnements et doublages de toutes nature, destinés au support des appareils de CVC (cf plan).

- **Localisation : cloison du local stockage donnant sur alcôve technique**

4. FAUX-PLAFONDS

Localisation des différents plafonds suivant plans de repérage architecte

4.1. FAUX-PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE PERFOREES SOUS OSSATURE PRIMAIRE

Le plafond sera constitué de plaques perforée 8/18 RIGITONE ACTIV AIR à 4 bords droits de chez Placoplatre ou techniquement et esthétiquement équivalent mis en œuvre sur l'ossature métallique, comprenant fourrures, éclisses, suspentes et cornières de rives

Mise en œuvre en plénum du faux plafonds d'un isolant en laine minérale de 80 mm d'épaisseur

Dimensions des plaques : 1188 x 1998 mm.

Epaisseur 12,5 mm

Les plaques seront vissées tous les 17 cm maximum

Les plaques, conformes à la norme NF EN 14190, seront en plâtre 100 % recyclable, et bénéficieront d'une technologie d'absorption/destruction des polluants de l'air intérieur (Composés Organiques Volatils, famille des aldéhydes) sans réémission dans le temps et sur une durée de vie de 50 ans.

Mise en œuvre : la pose des plaques, le jointoiement et les finitions s'effectueront conformément aux recommandations de Placoplatre et à l'Avis Technique en cours auprès du CSTB.

Les plaques de plâtre seront étiquetées A+.

Elles présenteront un taux d'absorption moyen mesuré entre 70 à 80 % des COV (Composés Organiques Volatils, famille des aldéhydes).

Le plafond aura un coefficient d'absorption Alpha_{aw} de 0.75 .

Les coefficients d'absorption seront mesurés selon la norme EN ISO 354 et calculés selon la norme EN ISO 11654.

Réaction au feu: A2-s1, d0.

► **Localisation : Suivant plans de repérage**

4.2. FAUX-PLAFONDS EN PLAQUES DE PLÂTRE EI60

Le Fourniture et mise en œuvre de plafonds en plaques de plâtre EI60, constitués :

- d'une ossature métallique en acier galvanisé Z140 et Z275 titulaire de la marque "NF-Eléments d'ossatures métalliques", composée fourrures U/17,2/47/17,2 de suspentes adaptées et fixées au support porteur et de cornières de rives,
- d'un double parement en plaques de plâtre à haute dureté type I et à bords amincis (BA), de 18 mm d'épaisseur, titulaires de la marque "NF-Plaques de plâtre", fixées perpendiculairement à l'ossature métallique par vissage,

Compris traitement des joints, angles, cueillies et raccords divers, conformément au paragraphe "6.1.4" de la norme française NF DTU 25.41 P1-1.

Caractéristiques minimales des plafonds en plaques de plâtre :

- épaisseur des plaques de plâtre: 18 mm
- portée maximale : 0,90 m
- entraxe fourrure : 0,50 m
- réaction au feu des plaques de plâtre : A2-s1, d0
- émissions dans l'air intérieur (plaques de plâtre) : classe A+

Conception et mise en œuvre des plafonds conformes à la norme française NF DTU 25.41, à l'Avis Technique (ATEC) ou au Document Technique d'Application (DTA) du procédé de plafond employé, aux procès-verbaux de résistance au feu et d'affaiblissement acoustique de procédé de plafond employé et aux recommandations du fabricant.

► **Localisation : Suivant plans de repérage, plafond du local stockage**

4.3. SOFFITES 2 FACES

Réalisation soffites 2 faces avec parements en plaques de plâtres comprennent :

- une verticale type cloisons suspendu en montant de 48 mm
- une ossature horizontale comprenant rails et montants de type M70
- habillage de la face vu par plaque de plâtre de type BA 13. La partie basse des retombées sera parfaitement horizontale. pour recevoir la cornière de rive des faux plafonds

Compris traitement des joints par ragréage à l'enduit spécial et bandes à joints suivant les préconisations du fabricant. Traitement de l'angle saillant entre la face verticale et horizontale de la retombée par bande armée

Mise en œuvre conforme au DTU 25-41

Compris toutes sujétions de mise en œuvre.

► **Localisation : de part et d'autre sur l'ensemble des linéaires des salles réaménagées des anciens garages**

4.4. REPRISE DE FAUX-PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE

L'entreprise du présent lot devra la reprise du faux plafond en plaque de plaque au droit de la modification du doublage et de la création des nouvelle baie donnant sur la terrasse

- **Localisation : Au droit du doublage remplacé sur salle de restauration**

ooOoo